

Lei 5/1989, do 24 de abril, de medidas para a erradicación do chabolismo no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia

Tramitación parlamentaria:

Proxecto de lei, BOPG núm. 284, do 15.7.1988.

Emendas, BOPG núm. 295, do 26.9.1988.

Debate de totalidade, DSPG núm. 100, do 18.10.1988.

Informe da Ponencia, BOPG núm. 346, do 2.3.1989.

Dictame da Comisión, BOPG núm. 358, do 6.4.1989.

Mantemento de emendas e votos particulares, BOPG núm. 358, do 6.4.1989.

Debate e aprobación polo Pleno, DSPG núm. 119, do 11.4.1989.

Publicación:

Boletín Oficial do Parlamento de Galicia núm. 369, do 19.4.1989.

Diario Oficial de Galicia núm. 88, do 9.5.1989.

Boletín Oficial del Estado núm. 149, do 23.6.1989.

Lei 5/1989, do 24 de abril, de medidas para a erradicación do chabolismo no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia

Esta lei foi derogada pola Lei 10/2013, do 27 de novembro, de inclusión social de Galicia.

A política de vivenda constitúe un dos principais elementos dunha política de benestar. A actuación dos poderes públicos nun Estado social e democrático de Dereito debe ir, pois, efectivamente, dirixida a facer realidade o dereito de tódolos cidadáns a unha vivenda digna e adecuada, cunha atención especial cara ós colectivos máis desfavorecidos, a través dunha política de vivenda que favoreza a integración social e a calidade de vida.

A erradicación do chabolismo, pola degradación que supón das condicións de vida dos cidadáns e por ser expresión de marxinalidade, revélase como unha prioridade evidente en materia de vivenda. É por iso polo que, a través da presente Lei, se determina un conxunto de medidas que posibilitarán, coa actuación decidida de tódolos axentes institucionais e sociais, a súa solución no máis breve prazo.

A Lei diseña un método de actuación que, partindo da elaboración de censos de chabolas en cada concello e coa colaboración entre as Administracións Públicas e a cooperación social, posibilite o

acceso a unha vivenda digna dos chabolistas, propicie a súa integración social e recupere o entorno das áreas degradadas polo chabolismo.

Establécese deste xeito un conxunto variado de mecanismos, como o fomento da promoción da propia vivenda e axuda para a súa adquisición, a promoción pública de vivendas, a subvención temporal de alugueiros e un plan de integración social, que van permitir abordar con precisión e eficacia os problemas actualmente existentes, impedindo ó mesmo tempo a súa reprodución futura.

Avánzase así decisivamente na construción da Autonomía de tal xeito que os galegos perciban o firme compromiso da Comunidade Autónoma coa xusticia e a promoción do benestar de tódolos cidadáns.

De acordo co previsto no artigo 13.2 do Estatuto de Autonomía de Galicia e 24 da Lei reguladora da Xunta e do seu Presidente, sanciono e promulgo, no nome de El-Rei, a Lei de Medidas para a Erradicación do Chabolismo no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

Artigo 1. Obxecto.

A presente Lei ten por obxecto establecer un conxunto de medidas tendentes a erradica-lo chabolismo, facilita-lo acceso á vivenda dos chabolistas e promove-la integración social das familias afectadas.

Artigo 2. Concepto.

Para os efectos da presente Lei enténdese por chabola aqueles habitáculos que non reunindo as características e condicións de vivendas nin sendo susceptibles de se converteren en tales están a ser utilizados como morada humana.

Artigo 3. Colaboración de Administracións.

1. Os Concellos de Galicia, en colaboración coa Xunta, elaborarán un censo de chabolas con indicación da súa ubicación e da relación de familias ocupantes das mesmas.

2. Para a eliminación das actuais chabolas realizaranse convenios entre a Xunta de Galicia e os Concellos afectados.

3. As Deputacións Provinciais de Galicia cooperarán cos Concellos, prestándolle-la asistencia económica e técnica precisa para a erradicación do chabolismo.

Artigo 4. Contido dos convenios.

Os convenios que se asinen entre a Xunta de Galicia e os Concellos para o cumprimento dos obxectivos fixados nesta Lei con-

templarán medidas concretas para o acceso á vivenda, a integración social dos chabolistas e o saneamento da área de actuación.

Artigo 5. Acceso á vivenda.

A Xunta de Galicia facilitará o acceso á vivenda dos chabolistas, de acordo coas seguintes prioridades:

a) Fomento da promoción da propia vivenda e axudas para a súa adquisición.

b) Promoción pública de vivendas.

c) Subvención de alugueiros.

Artigo 6

As medidas contempladas nesta Lei refírense a familias con reducido nivel de ingresos e escasa capacidade económica, sendo causa de perda dos beneficios contemplados nesta Lei o falseamento dos datos que determinasen o seu outorgamento.

Artigo 7

As edificacións que se proxecten tanto a través das axudas á autoconstrucción coma a través da promoción de vivendas destinadas á erradicación do chabolismo axustaranse ó planeamento e presentarán unhas características arquitectónicas, urbanísticas e tipolóxicas adaptadas de modo coherente á área de actuación.

Artigo 8

1. A Xunta de Galicia desenvolverá un plan de axudas para lles

facilita-la adquisición dunha vivenda nova ou usada ós chabolistas. Así mesmo subvencionarase a autoconstrucción.

2. As axudas ás que se fai referencia no parágrafo anterior poderán ser tanto de carácter técnico coma económico. En todo caso, estas últimas non serán inferiores ó dobre da subvención persoal facilitada no caso das vivendas de protección oficial en rexime xeral.

Artigo 9

1. A Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas poderá promover plans de construción de vivendas para a erradicación do chabolismo, contemplando as medidas de integración social a que se refire o artigo 9 desta Lei.

2. Para o desenvolvemento destes plans o Concello afectado ofertará os terreos precisos e axeitados. Os promotores poderán ser tanto a Comunidade Autónoma coma o Concello.

3. Cando a Comunidade Autónoma leve a cabo directamente a construción de vivendas programadas para a erradicación do chabolismo cederánselle en propiedade ó Concello.

4. As vivendas construídas serán adxudicadas polos respectivos Concellos ós seus destinatarios en rexime de arrendamento.

Artigo 10

Os Concellos afectados presentaranlle á Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas unha proposta individualizada de realoxamento de familias chabolistas. A devandita Consellería, con base nesta proposta, poderá subvencionar-lo alugueiro dos seus aloxamentos durante un período que, agás casos excepcionais, non superará os 3 anos.

Artigo 11. Medidas de integración social.

A Consellería de Traballo e Benestar Social aprobará un plan de integración social que implique as Corporacións Locais —Concellos e Deputacións— e cantas entidades públicas ou privadas poidan favorecer-la plena integración e desenvolvemento do colectivo afectado.

Artigo 12. Medios e recursos.

1. O desenvolvemento da presente Lei nutrirase cos seguintes fondos:

— Con cargo ás partidas que anualmente se habilitan nos Presupostos Xerais da Comunidade Autónoma.

— Coas aportacións e partidas que para estes fins destinen os Concellos, ademais daquelas que como asistencia económica preveñan as Deputacións.

— Coas aportacións e axudas que coa mesma finalidade realicen outras entidades públicas ou privadas.

2. Tamén se poderán aplicar ó cumprimento do disposto na presente Lei outros recursos que habiliten as Administracións Públicas e entidades privadas, tanto se estas son de carácter técnico coma social e económico.

Disposición adicional

A Xunta de Galicia, no exercicio das súas competencias, aprobará mediante Decreto as directrices de coordinación respecto das actuacións das Deputacións Provinciais que incidan no exercicio e na execución da presente Lei.

Disposición transitoria

A Xunta de Galicia dictará no prazo máximo de dous meses as disposicións axeitadas para o desenvolvemento da presente Lei.

Disposición derradeira

A presente Lei entrará en vigor ó día seguinte da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Santiago de Compostela, 24 de abril de 1989

Fernando Ignacio González Laxe
Presidente